



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m² - 1er étage - Colocation autorisée

460 € CC

réf. AN002284

31100 **TOULOUSE (31100)**

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

NOUVEAU sur Toulouse ! situé à 5 minutes à pieds du métro (arrêt Mermoz) et de 20 mn de l'Université. Places de stationnement au pied de l'appartement. A proximité des commerces, **IMODIRECT** vous propose **UNE CHAMBRE EN COLOCATION** dans un appartement qui a été rénové et pensé pour garantir le bien-être de ses colocataires !

4 chambres libres, idéal entre amis !!

Meublé confortablement d'un mobilier et d'un électroménager neuf :

- Une entrée donnant sur une grande pièce à vivre, idéale pour les moments de détente, elle est équipée d'un canapé, d'une télévision, d'une table basse,
- Cuisine ouverte et entièrement équipée : 4 plaques, réfrigérateur/congélateur, bouilloire, micro-onde, four encastré, ustensile de cuisine, vaisselle, lave-linge,
- 1 salle d'eau, un meuble vasque et un sèche serviette, wc.

Chaque chambre dispose de tout le confort :

- Un Dressing
- Un lit de 140 X 190 avec table de chevet, grande couette, alèse, 2 oreillers neufs fournis et une parure fournie.

Loyer Chambre : 480€ CC pour la chambre avec salle d'eau privative.

=> Charges : électricité, Internet (Fibre optique), Chauffage, Eau.

Possibilité de bénéficier des aides (allocation logement).
Bail meublé de type individuel. VISALE acceptée.

Référence : AN002284 - Loyer : 400 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002284